

Số: 181 /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Tại buổi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ lô CC - 20 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 162,2 m² đất ở (Đo đạc thực tế là 158,9m²) và toàn bộ tài sản trên đất là nhà ở riêng lẻ 02 tầng; diện tích xây dựng 141,0 m²; diện tích sàn 252,7 m² tại địa chỉ số 155 Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 762809 số vào sổ cấp GCN: CH 00667 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/6/2017 cho bà Đoàn Thị Thanh Tân; ngày 24/7/2019 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Hồng Bàng xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh Ngọc theo hồ sơ số 000190.CN.002 (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 67.2019/HĐTC-BDS ký ngày 25/7/2019 giữa bà Phạm Thị Minh Ngọc với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và biên bản xem xét hiện trạng tài sản thế chấp ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 7 năm 2027

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô CC -20 Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

